

## Tarifas Excesivas

Hola, este es Connie Saunders y yo soy candidato a la posición del Ayuntamiento de Los Angeles por el Distrito 7.

Hoy quiero proponer una "ciudad de Los Ángeles" honorarios justos "Violaciones enmienda para cuidar de las tarifas excesivas y extorsivos ser acusado dentro de los 60 días de la citación de una violación.

En este ejemplo, tenemos 15 días pasaron para la fijación de la violación, tras lo cual se cargaron \$ 550 para el incumplimiento de Aplicación. 30 días después de que las 2 veces \$ 550 o 1100 dólares se cargaron como un "Cargo por Mora" por un total de 1650 y ahora A ello se suma un 50% adicional de ese total, o 825, que ya suman \$\$ 2475. Además existen Código cuota de investigación Violación de \$ 336, un recargo del desarrollo del sistema y recargo de 70.56 y una cuota de un título del informe de \$ 42.00 por un total de \$ 2,923.56, a sólo 30 días de retraso en el plazo de fijación!

Nada en los Estados Unidos o la ley estatal o nuestra constitución permite la extorsión, y por lo tanto este sistema debe ser reformado para eliminar la extorsión de cualquier gestión administrativa ante la aplicación de estos códigos.

'California' Liga de las ciudades procuradores "Las sanciones civiles están sujetos a limitaciones constitucionales que prohíben la imposición de tasas excesivas.

¿Cuál es excesiva?: más de lo necesario, normal o deseable; inmoderado.

Hay una necesidad inmediata y urgente de recurso de nuestro sistema actual, que es excesivo y con fines de extorsión. ¿Cuál es la extorsión?

La extorsión se ddefined como "la práctica de obtener algo, sobre todo de dinero, a través de la fuerza o amenazas" y es ilegal.

Además, miré a los paquetes documento enviado a los infractores. Contenían una docena o más páginas que muestran su informe de la propiedad Título. Esto no tiene nada que ver con absolutelty la violación y sólo sirve para saturar la mente del lector, que está hojeando el paquete tratando de hacer sentido de ella. No es razonable que uno puede conseguir un anuncio de este tipo, en esa forma. Puedo entender que la ciudad podría demostrarse a sí mismos que esta es la parte correcta para enviar a, sin embargo, esto no tiene por qué ser enviado al infractor. También la ciudad el pago de un informe de título completo cuando sólo necesitan \$ 5,00 propiedad informe de detalle era exorbitante y no-necesario que sólo sirve para hacer las cosas más complejas para todos. el anuncio está lleno de legaleze y no del todo sencillo de entender, incluyendo sólo la afirmación general de una violación y no aparece en esa página lo es la violación.

Esto crea una situación real para los dueños de propiedades.

Mark Twain uno dijo: "la vida la libertad o la propiedad de ningún hombre es segura mientras que la legislatura está en sesión."

Mientras que una ciudad, como Los Ángeles, no tiene capacidad para hacer la ley, que obtienen su poder de ordenar a partir de la Ley del Estado. Sus ordenanzas locales deben estar en consonancia con cuatro cosas, sin embargo: La ley estatal, la ley estadounidense, constitución del estado y la constitución de los EEUU.

Por supuesto, todos sabemos que se necesitan buenas gestiones administrativas a Código de Ejecución. De lo contrario, la ciudad podría convertirse en una zona de guerra del graffiti, cercas rotas, suciedad y hedor que puede deprimir un barrio para todos. Sin embargo, el cumplimiento es un tema interesante.

Mi punto de vista y la experiencia es que si realmente quieres cumplimiento, simplemente hacen que sea fácil de cumplir. Manténlo simple. Pero a menudo me he dado cuenta de que si se encuentra que es muy complejo y difícil de entender, todo lo que tiene que hacer es seguir el dinero para una mejor comprensión de por qué es tan compleja. (Es decir, si los beneficios para una Ciudad del incumplimiento es alto, entonces es en las ciudades mejor interés para que haya incumplimiento). Se observa, tales como un sistema que tenemos en su lugar (con un rendimiento superior al 300% en tan sólo dos meses después de una violación, que es probable que sea ningún interés o apoyo en particular en la reforma de este sistema.

Pregunte a cualquier dueño de una casa si preferirían pagar \$ 100 hoy o \$ 600 en un mes. ¿Qué piensas?

Pero, por otro lado pedir a la Ciudad si preferirían tiene \$ 100 hoy o \$ 600 en un mes.

Esto, sin embargo, no es en el mejor interés de nuestros propietarios de los derechos constitucionales, o tenga derechos sobre la vivienda asequible o constituciones de California o nosotros y por lo tanto está fuera de línea para una ciudad para recoger a propósito fondos de este tipo de tácticas extorsivas como éste, donde claramente la propiedad en sí actúa como una copia de seguridad que garantiza estos cargos (gravámenes ciudad que tiene prioridad sobre embargos hipotecarios, por ejemplo).

Vamos a suponer que nuestros Oficiales de la Ciudad quieren remediar la violación, en lugar de extorsionar a los fondos exorbitantes de sus constituyentes. Entonces, ¿cómo podemos manejar esto de manera más respetuosa y eficaz, sin todo el lío de cambiar todas las leyes en los libros de códigos de propiedad?

La ley de California permite la flexibilidad de parte de las ciudades y una ciudad puede tratar una ordenanza (que lleva el estado de delito menor en caso de incumplimiento) administrativamente como una infracción y sólo después de que se ha dejado muy claro que el dueño de la propiedad ha fracasado voluntariamente a cumplir, un delito menor - que luego se logró con la debida antelación (como el servicio jurídico) de la queja y las tarifas más altas concomitantes.

La idea detrás de mis propuestas a continuación permitirán que sean como una enmienda al código de la propiedad es que:

- \* El cumplimiento debe ser fácil.

- \* Los detalles de Violaciones deben limitarse a la violación, códigos violados y niveles de sanciones y los recursos disponibles, en lugar de detalles adicionales sobre la propiedad o la propiedad de uno, en las notificaciones enviadas a los propietarios.

\* Las tasas de violaciones se deberá informar claramente como "\$ 0 si subsanado dentro del tiempo asignado 15 días. Todas las demás tasas ha de ser limpio y claro, por ejemplo, \$ 150 si más tarde de 15 días; \$ 200 si más tarde de 15 días y \$ 300 si superior a 90 días y después de citación violación y una vez 10 días de aviso previo, notificada de forma dueño de la propiedad, ha expirado.

\* Si elige dueño de la propiedad para obtener una audiencia sobre el asunto, como todos los cargos por ordenanza se llevarán a cabo fuera de menos que y hasta que la audiencia determina la culpabilidad, después de lo cual la ventana se inicia en los 15 días para remediar la violación.

\* El segundo nivel de remedio es civil después de lo cual las tasas y sanciones civiles como por aplicará ordenanzas de la ciudad existente, pero no antes de que se sirve de un aviso de 10 días, a través de reglas adecuadas de servicio. El aviso de 10 días deberían repetir con claridad una vez más de todas las penas que se aplicarán si no se remedia en 10 días, incluyendo el estado de delito menor y la eventual posibilidad de condena.

\* El derecho de audiencia sigue siendo aplicable durante todo el proceso, para remediar los tratamientos de polarización o desleales, ya sea real o percibida y como propietarios por propiedad constitucional y otros derechos.

\* Continúa la falta de remedio podría llevar tanto a delito menor y también a la calificación de calidad inferior posterior de la casa y la eventual condena y la adquisición de la propiedad por el Ayuntamiento como por los códigos en esto. La procesión hacia este debe ser definido y no sesgada hacia cada infractor.

\* "Bolsillos profundos" no debería tener nada que ver con la violación y su remedio. Las disposiciones de los códigos existentes que inducen a este sesgo son en adelante se considerarán y sin efecto.

Si estás interesado en mi propuesta completa en detalle en esto, se puede ver esto en mi sitio web: [Saunders4District7.com](http://Saunders4District7.com).

Y no se olvide de votar por mí en la Marcha 7<sup>o</sup> de primaria!

Gracias y que tenga un gran día mientras mira hacia adelante a otra gran manera de hacer LA City la mejor ciudad del mundo!